



Gestaltungsplan
Poststrasse am Bahnhof

Beilagepläne

Datum
5. Januar 2026

- 1 Situation / Umgebung 1:500
- 2 Grundriss 2. Untergeschoss 1:250
- 3 Grundriss 1. Untergeschoss 1:250
- 4 Grundriss Erdgeschoss mit Umgebung 1:250
- 5 Grundriss 1. Obergeschoss 1:250
- 6 Grundriss 2.-3. Obergeschoss 1:250
- 7 Grundriss 4. Obergeschoss 1:250
- 8 Grundriss 5. Obergeschoss 1:250
- 9 Grundriss 6. - 7. Obergeschoss 1:250
- 10 Grundriss 8. Obergeschoss 1:250
- 11 Ansicht Nord 1:250
- 11 Ansicht Ost 1:250
- 13 Ansicht Süd 1:250
- 14 Ansicht West 1:250
- 15 Schnitt A 1:250
- 16 Schnitt B 1:250
- 17 Schnitt C 1:250
- 18 Umgebungsplan 1:300
- 19 Parkplatzberechnung mit Plan 1:500
- 20/21 Beschrieb architektonische Qualität mit Visualisierung und Konstruktionsschnitt

Verfasser:
KilgaPopp Architektur AG BSA SIA, Winterthur
SIMA | BREER GmbH Landschaftsarchitektur, Winterthur



Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Situation / Umgebung 1:500

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG

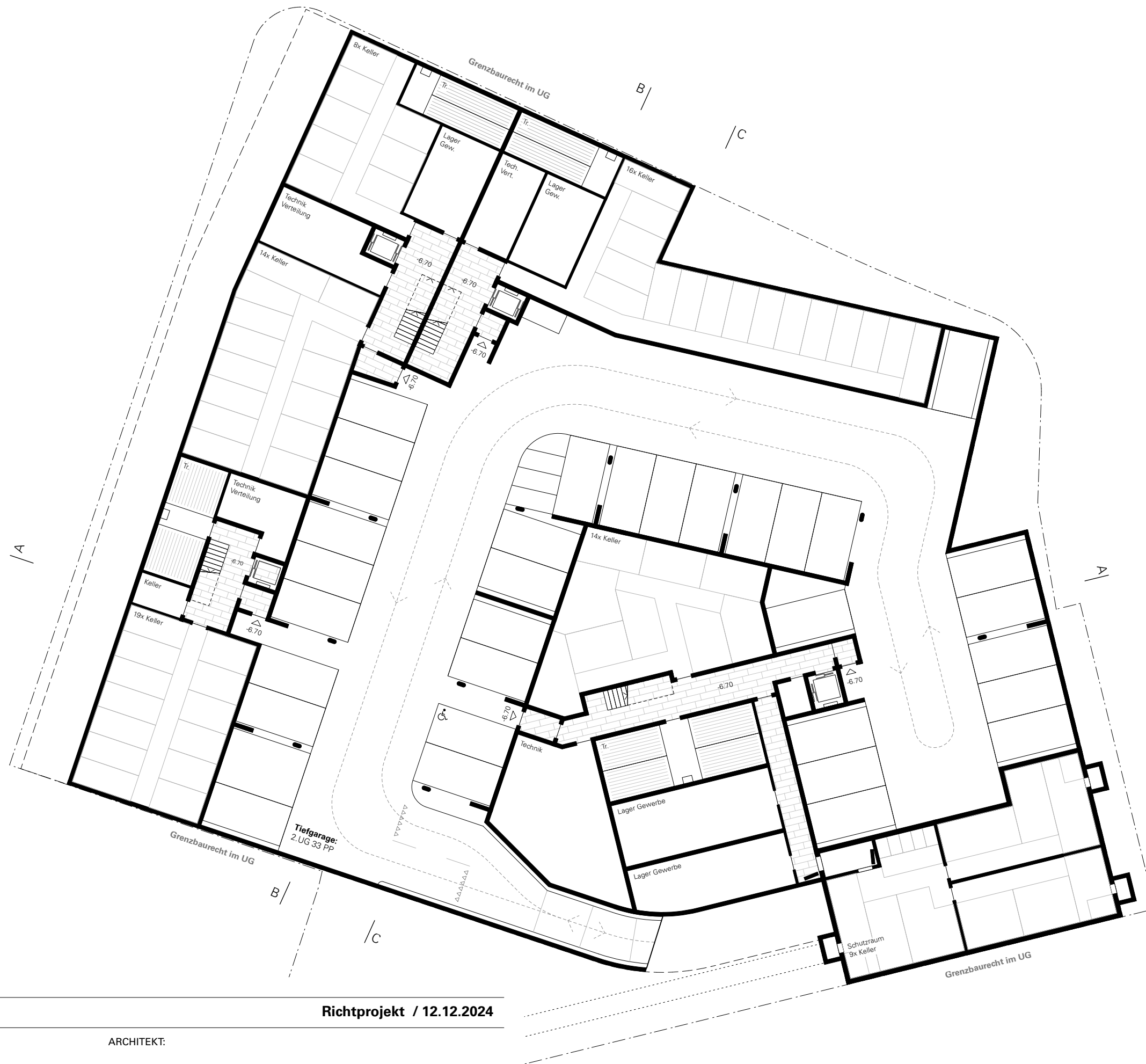
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_500_01
Plangrösse: A3



0

50m



Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 2. Untergeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

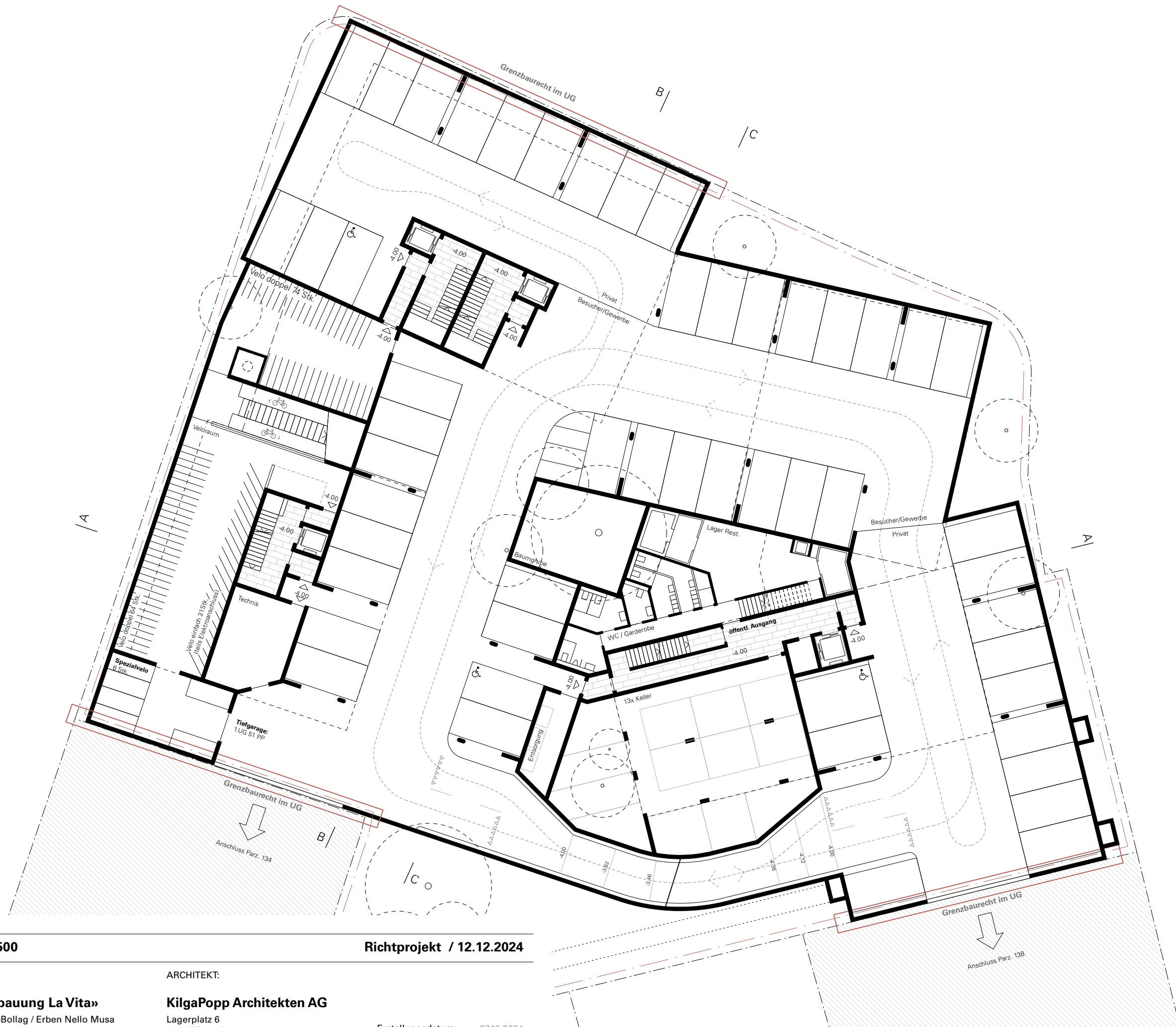
ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_150_02
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 1. Untergeschoss 1:500

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

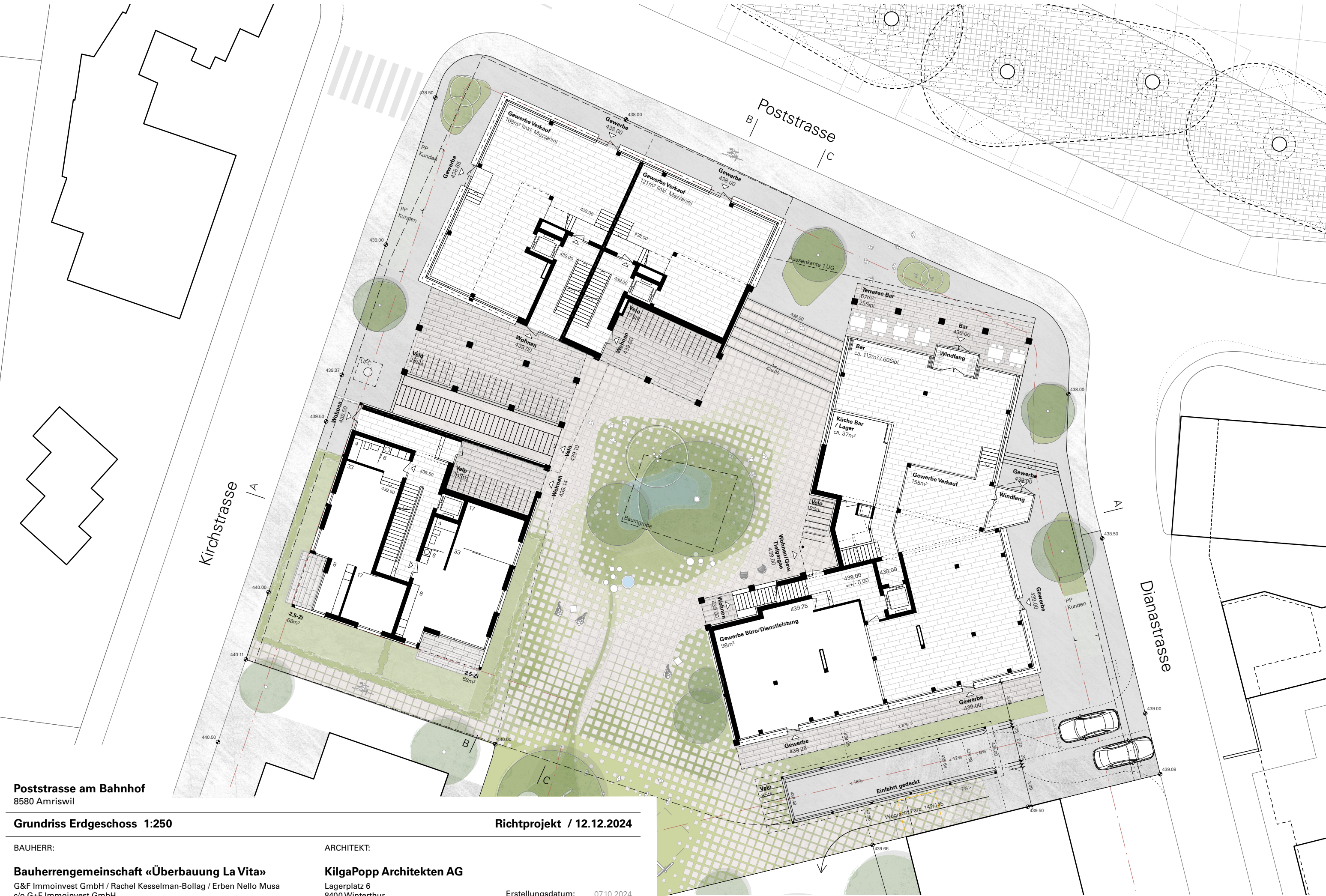
KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_500_03
Plangrösse: A3



0

20m



Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss Erdgeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

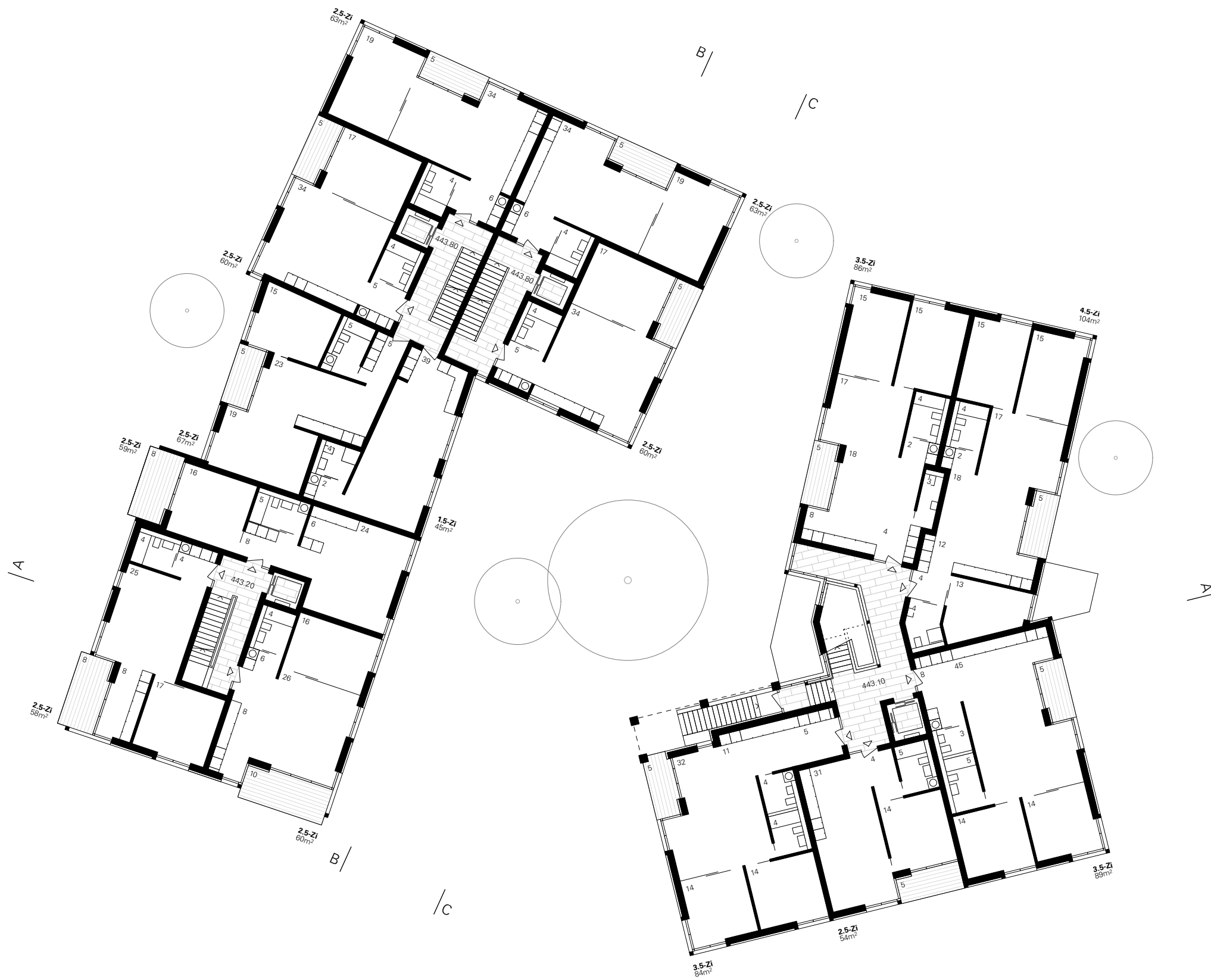
ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_03
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 1.Obergeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

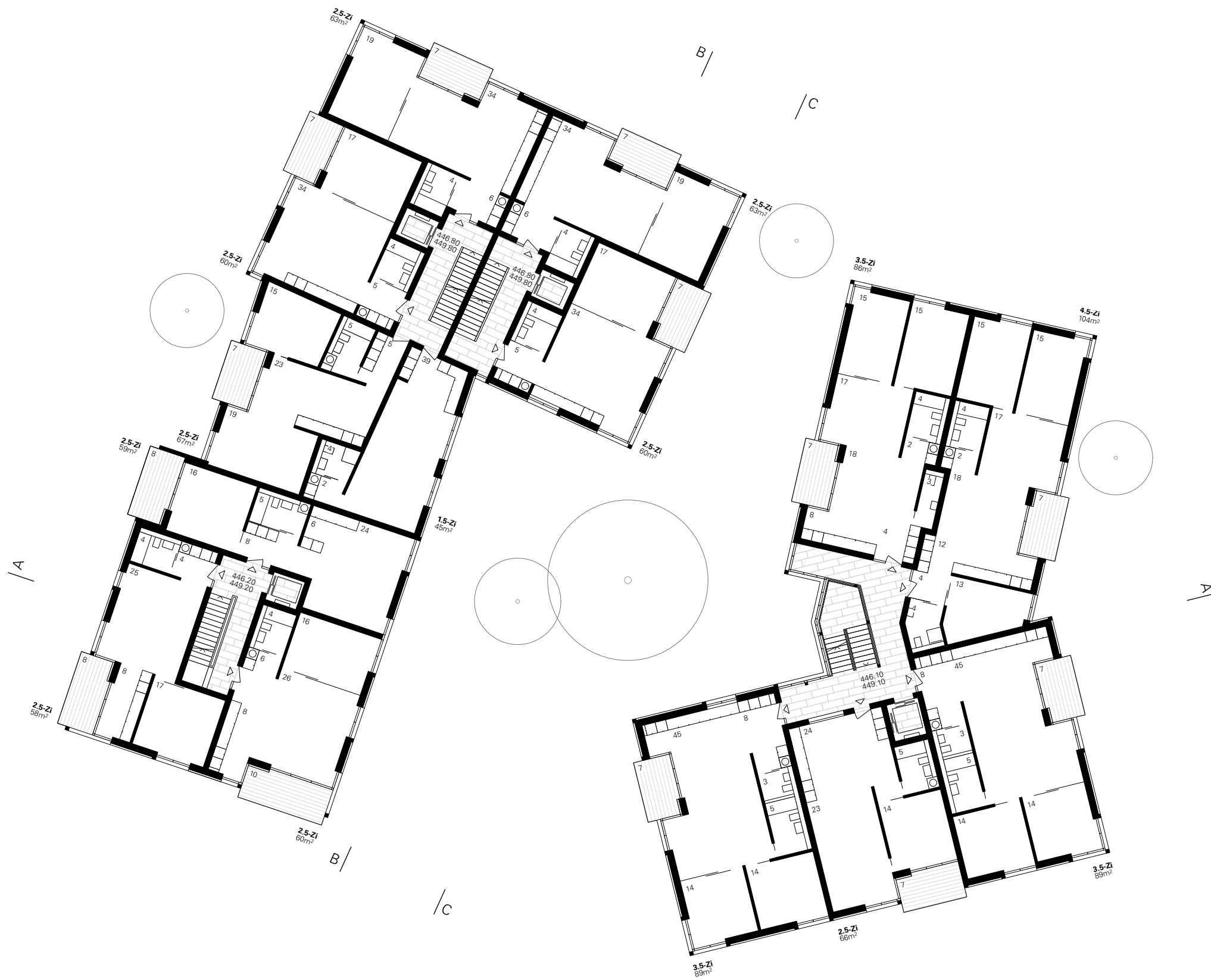
Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_05
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 2.-3.Obergeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

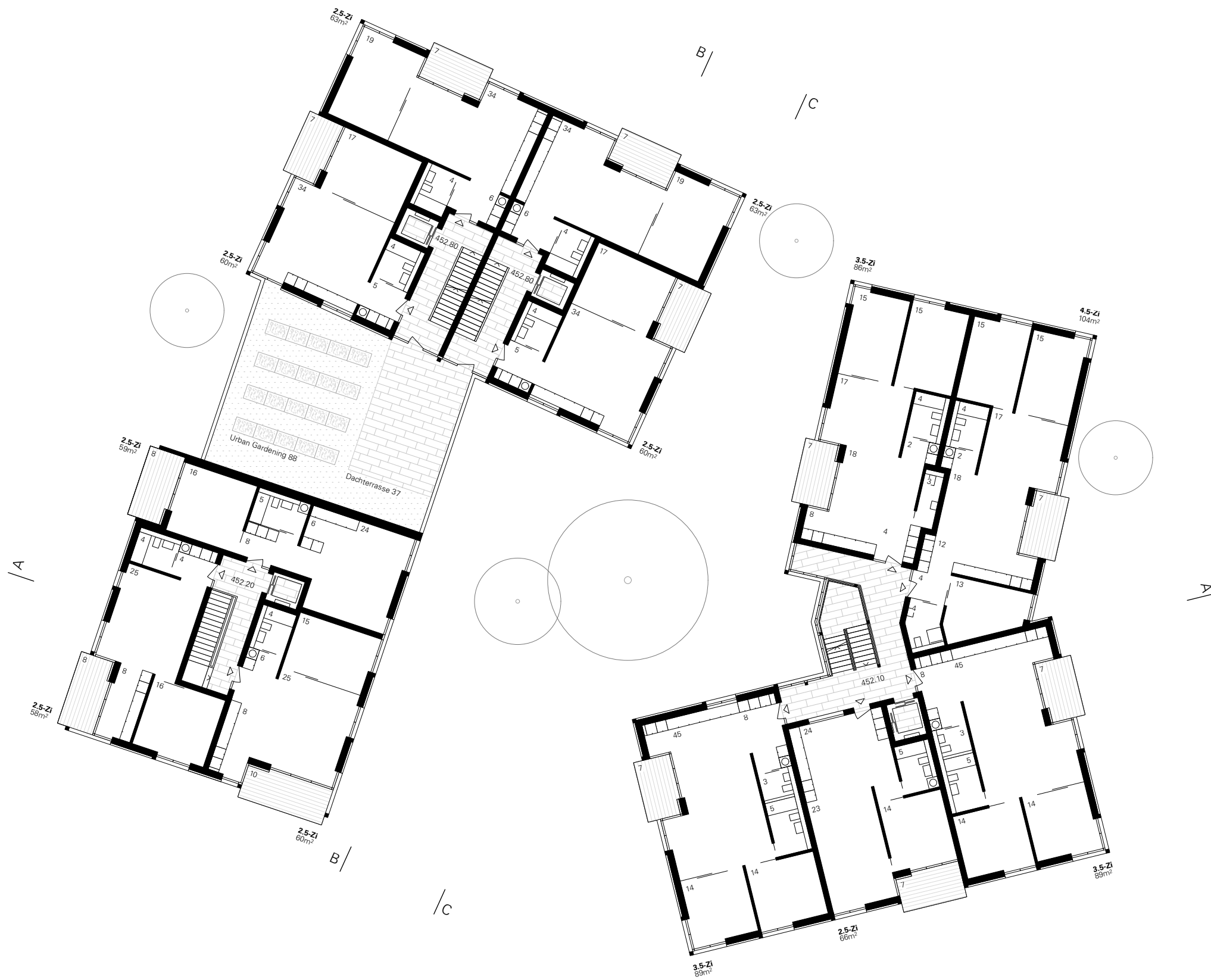
Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_06
Plangrösse: A3



0



20m



Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 4.Obergeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

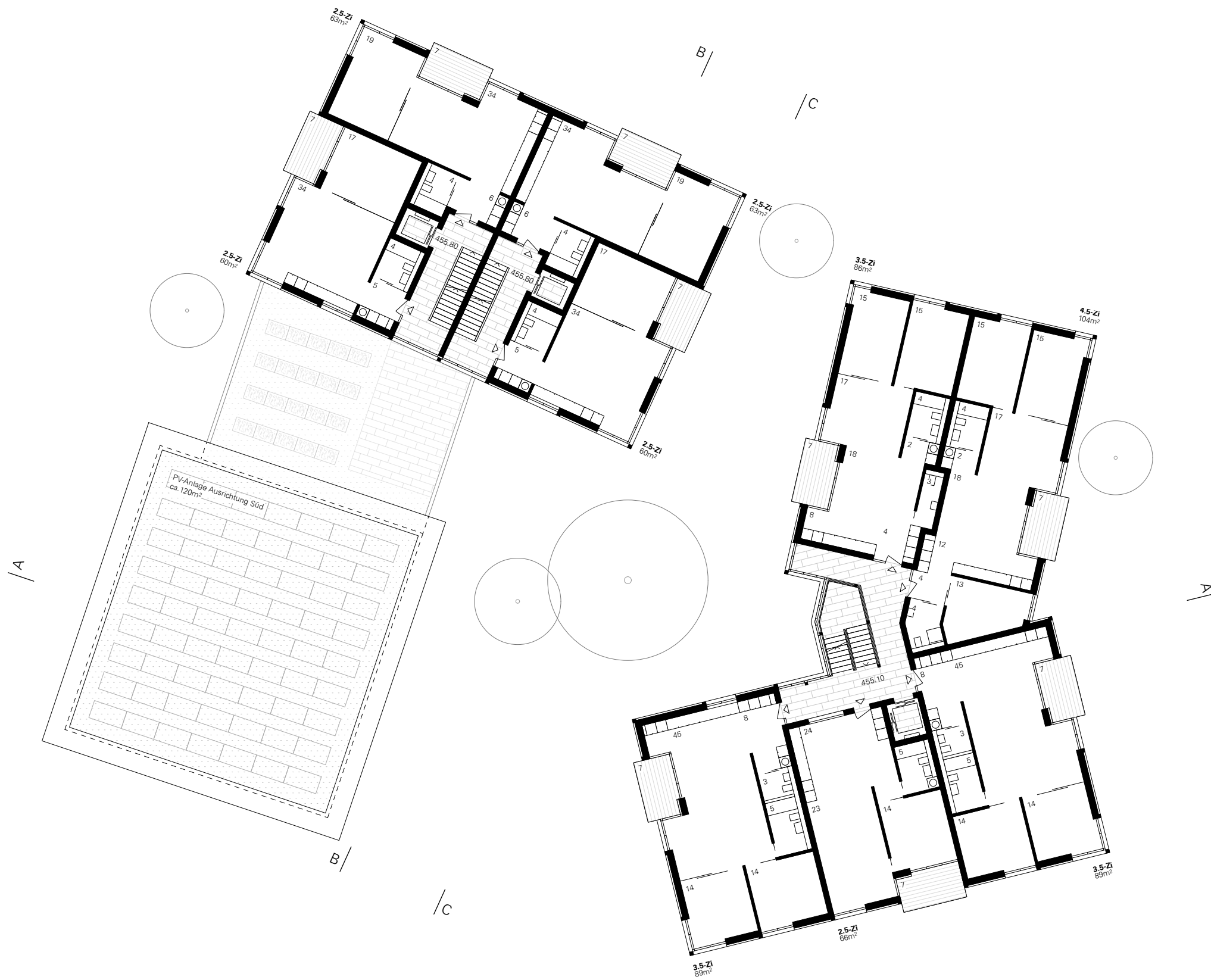
Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_07
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 5.Obergeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_08
Plangrösse: A3



Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Grundriss 8.Obergeschoss 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

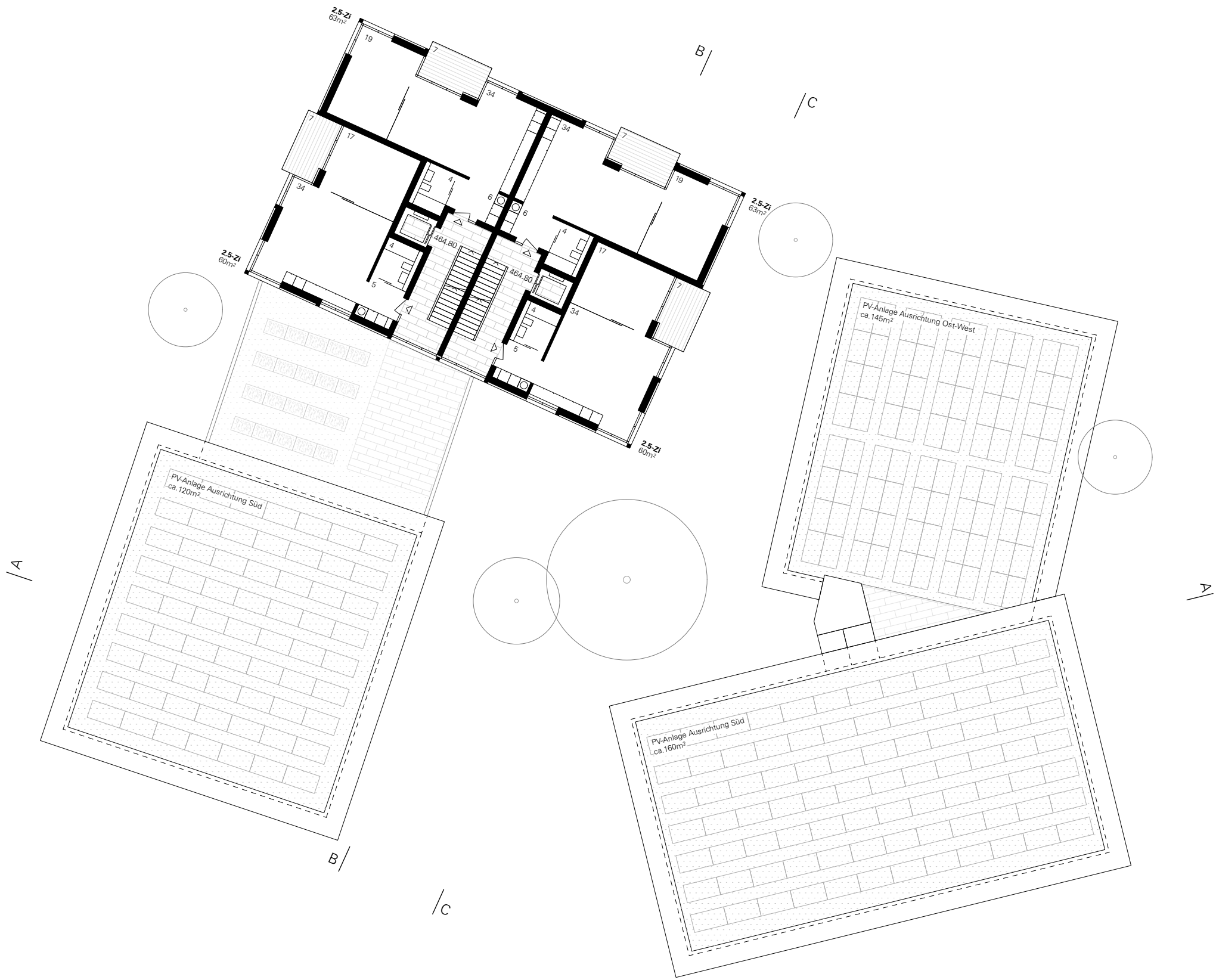
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_10
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Ansicht Nord 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_11
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Ansicht Ost 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

KilgaPopp Architekten AG

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_12
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Ansicht Süd 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

KilgaPopp Architekten AG

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_13
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Ansicht West 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_14
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Schnitt A 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

ARCHITEKT:

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_15
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Schnitt B 1:250

Richtprojekt / 09.12.2025

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»

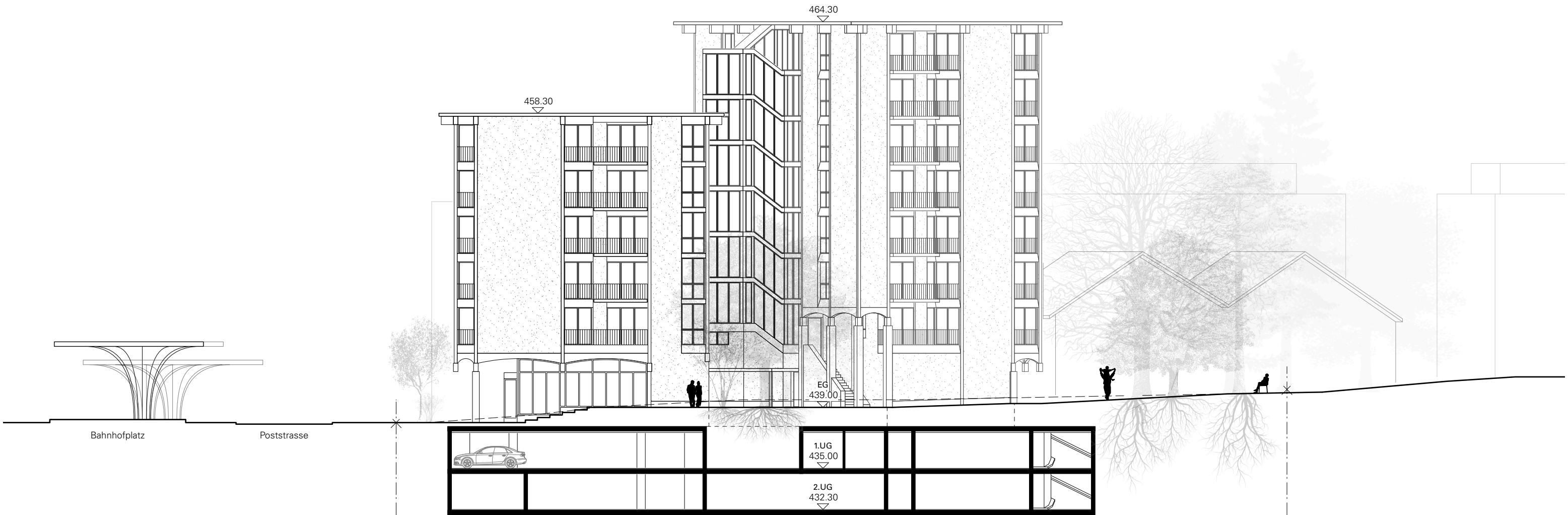
KilgaPopp Architekten AG

G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_16
Plangrösse: A3





Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Schnitt C 1:250

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa
c/o G+F Immoinvest GmbH
Poststrasse 15
8580 Amriswil

KilgaPopp Architekten AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur
T 052 203 50 55
mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 07.10.2024
Plannummer: 266_00_250_17
Plangrösse: A3





LEGENDE

KOTEN / LINIEN / GRENZEN

474.25	Höhenkote Bestand		Untergeschoss (UG) Planung
474.25	Höhenkote Planung		Perimeter Umgebungsgestaltung
474.25	Höhenkote Planung Uniola		

GEHÖLZE

	Baum Neupflanzung:		Sträucher Neupflanzung
	Flachwurzler:		
ARO	Amelanchier rotundifolia		
LST	Liquidambar styraciflua		
PAV	Prunus avium		
	Herzwurzler:		
ACA	Acer campestre		
	Tiefwurzler:		
PSY	Pinus sylvestris		
QCE	Quercus cerris		

FLÄCHEN

	Chaussierung Übergang Plattenbelag / Grüne Inseln		Plattenbelag Hof
	Asphalt Bereich Strasse (Trottoir usw.)		Wiese Spielwiese
	Intensive Begrünung Bei Grünfläche		Rasenliner Bei Parkplätzen

AUSSTATTUNG

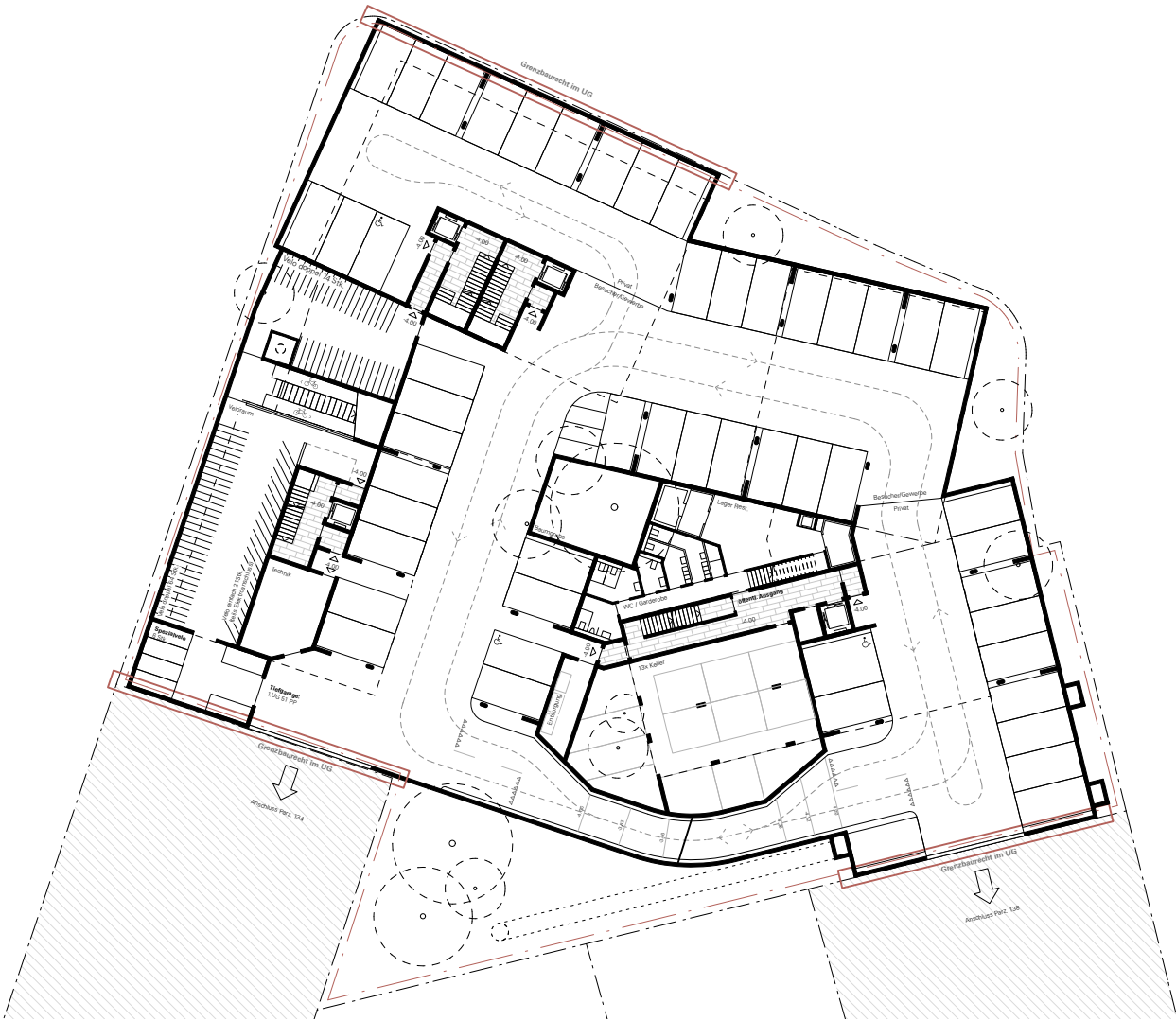
	Brunnen Beton		Mobile Sitzgarnitur
--	-------------------------	--	----------------------------

GESTALTUNGSPLAN POSTSTRASSE AM BAHNHOF, AMRISWIL

Richtprojekt
Massstab: 1:300
Datum: 11.12.2024

Grösse: A3
Datei: 2359_31_M1_SI_241211.vwx

SIMA | BREER
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Lagerplatz 21 | 8400 Winterthur | CH
t +41(0)52 212 34 35 | mail@simabreer.com



Wohnungsspiegel		Anzahl Zimmer
1.5 Zi-Whg	3 Stk	4.5 Stk
2.5 Zi-Whg	56 Stk	140 Stk
3.5 Zi-Whg	19 Stk	66.5 Stk
4.5 Zi-Whg	5 Stk	22.5 Stk
TOTAL	83 Stk	234 Stk

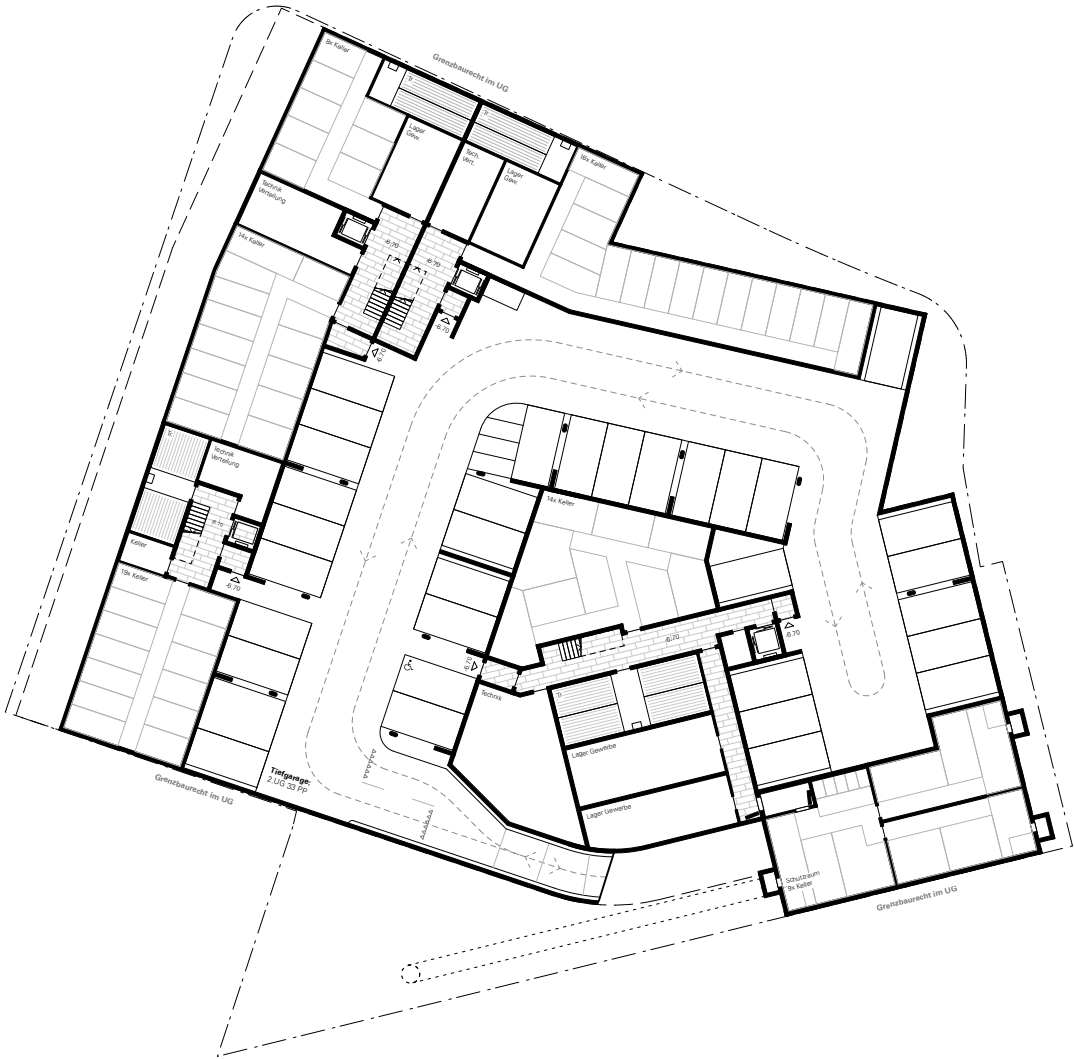
Poststrasse am Bahnhof
8580 Amriswil

Parkplatzberechnung 1:500

Richtprojekt / 12.12.2024

BAUHERR:	ARCHITEKT:
Bauherrengemeinschaft «Überbauung La Vita»	KilgaPopp Architekten AG
G&F Immoinvest GmbH / Rachel Kesselman-Bollag / Erben Nello Musa	Lagerplatz 6
c/o G+F Immoinvest GmbH	8400 Winterthur
Poststrasse 15	T 052 203 50 55
8580 Amriswil	mail@kilgapopp.ch

Erstellungsdatum: 20.11.2024
Plannummer: 266_00_500_20
Plangrösse: A3



Bedarf Veloparkierung

Wohnen 1 Veloparkplatz / 1 Zimmer	100%
Veloparkplätze im EG	71 Stk
Veloparkplätze im UG	163 Stk
Total:	234 Stk

Parkplatzberechnung gemäss Baureglement

		100%	Red.	
Wohnen (<3Zi=1PP / >3Zi=1.5PP)	83 Whg.	95	57	(60%)
Besucher Wohnen (1PP/4Whg)	83 Whg	21	13	(60%)
Gastro / Bar (0.2PP/Sitzpl.)	85 Sitzpl.	17	7	(40%)
Verkauf Beschäftigte (1.5PP/100m²)	440m²	7	3	(40%)
Kunden (3.5PP/100m²)	440m²	15	6	(40%)
Dienstl. Beschäftigte (2PP/100m²)	90m²	2	1	(40%)
Kunden (0.5PP/100m²)	90m²	1	0	(40%)
Total:		158	87	
Tiefgarage:			85	
im Erdgeschoss:			3	

Beschrieb architektonische Qualität

Architektursprache

Die hier eingesetzte Architektursprache kommt mit wenigen Elementen aus. Tektonisch bilden die prägnanten Sticher am Dach, die Lisenen und die Stichbögen eine Einheit welche den «hängenden» Ausdruck der Fassaden prägen. Dadurch erhalten die Erdgeschossfassaden einen maximalen Verglasungsanteil und unterstreichen damit ihren gewerblichen Charakter mit starker Publikumsausrichtung. Das EG wird zum öffentlichen Raum wie auch bei den Eingangsloggien im Hof, mit Stichbögen abgeschlossen. Die Stichbögen haben eine einheitliche Stichhöhe bei unterschiedlicher Spannweite und sind an den «verdickten» Enden der Lisenen aufgelegt. Dieses Motiv ermöglicht es auch die zwei Auskragungen bei der Stadtloggia und auf der Südseite selbstverständlich in die Gesamterscheinung einzubinden. Darüber entwickelt sich ein Wechsel von mineralisch verputzten Fassadenfläche zu übereinander gestapelten raumhohen Verglasungen und Loggias. Die Loggiaplatten sind fein und deren Masse der Ausladungen (ab dem 2. OG) übersteigen nie jenseits des Dachrands. Die Gebäudevolumina werden über einen prägnant ausladenden Dachrand abgeschlossen der optisch auf den Stichern aufliegt (stehende Fuge) und somit eine gewisse architektonische Eigenständigkeit hat. Die verglasten Gebäudeecken stärken den Zusammenhang der einzelnen Teilvolumen zum Ganzen und sind daher ein weiteres wichtiges architektonisch-räumliches Merkmal dieses Ensembles.

Der durchlaufende Sockel wird zum öffentlichen Raum zur Sitzbank oder zur Fläche für Auslagen verbreitert. Während die Fassaden zum öffentlichen Raum eine gewisse städtische Grösse ausstrahlen, sind die Hoffassaden durch die vier Zugangsloggias und die verputzten Flächen, welche bis bis auf den Boden kommen, eindeutig 'wohnlisch'.



Gebäudehülle aussen

- _Sockel / Sitzbank, Lisenen, Stichbögen, Sticher, Pfeiler: prefab. Betonelemente vorgehängt oder abgestellt, Schalungstyp 4
- _EG-Verglasungen mit Oberlicht: in Stahl 3-fach IV, einbrennlackiert, Farbe nach RAL / NCS
- _Hauseingangstüren: in Stahl mit Glaseinsatz
- _Aussenwand opak: rein mineralischer Aussenputz geglättet und mineralisch gestrichen Farbe nach RAL / NCS
- _Fenster: Holz-Metallfenster 3-fach IV, einbrennlackiert, Farbe nach RAL / NCS
- _Sonnenschutz / Storenabdeckung: Ausstellmarkiesen textil / Blech schräggestellt einbrennlackiert, Farbe nach RAL / NCS
- _Brüstungen / Geländer: Stahlstäbe einbrennlackiert
- _Vordach Gewerbeingänge EG: Stahl einbrennlackiert
- _Balkonplatten: prefab. Betonelemente im Gefälle, Untersicht gestrichen
- _Boden Stadtloggia sowie vom Gebäude überdeckte Bereiche: Natursteinplatten CH
- _Untersichten Stadtloggia: mineralischer Akustikputz, mineralisch gestrichen Farbe nach RAL / NCS
- _Beschattung Balkone: keine
- _Dachrand: Holzelemente im Gefälle nach innen, Stirne und untersicht mineralisch gestrichen, Farbe nach RAL / NCS
- _Dachentwässerung: verdeckt geführt
- _Spenglerarbeiten Dach: Abschlussbleche in Kupfer
- _Verglasung Treppenhaus Haus D-E: in Stahl thermisch getrennt, einbrennlackiert, Farbe nach RAL / NCS



links: Ansicht Post- / Dianastrasse
rechts: Konstruktionsschnitt mit Teilansicht
(beide Stand Wettbewerb 2024)

